Richtig versichert

mit der Gebäudeversicherung

Der Kauf einer Immobilie in Form einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel die größte Investition, die wir in unserem Leben machen. Neben dem eingesetzten Eigenkapital ist meist noch ein Hypothekendarlehen für die Finanzierung nötig.

Um das damit verbundene finanzielle Risiko abzusichern, ist eine Gebäudeversicherung nötig. Sie deckt alle Schäden ab, die durch Blitzschlag, Feuer, Sturm oder Leitungswasserschäden entstehen. Manche Versicherungen bieten darüber hinaus auch die Absicherung gegen weitere Risiken an, wie zum Beispiel Hochwasser, Erdrutsch oder Erdbeben.

In einer Wohnanlage schließen die Eigentümer die Gebäudeversicherung gemeinschaftlich ab. Die Police wird von der Hausverwaltung verwaltet, die Kosten anteilig auf die einzelnen Wohnungseigentümer umgelegt und die Beiträge mit dem Hausgeld eingezogen. Wechselt der Wohnungseigentümer, geht der Versicherungsschutz für die jeweilige Wohnung zwangsläufig auf den neuen Eigentümer über.

Wer eine Gebäudeversicherung besitzt oder neu abschließt, sollte darauf achten, dass immer der aktuelle Gebäudewert des Hauses versichert ist. Der Ausbau eines Dachgeschosses oder eine Modernisierung der Immobilie erhöht den Gebäudewert und damit ist auch der Versicherungswert anzupassen. Um- oder Ausbauten sollten daher zeitnah der Versicherungsgesellschaft gemeldet werden.

Tritt ein Schadensfall ein, sind einige Verhaltensregeln zu beachten, um mit der Versicherung keinen Ärger zu bekommen: Versuchen Sie den Schaden so gering wie möglich zu halten, sichern Sie den Schadensort gut ab, ohne jedoch die eigene Gesundheit zu gefährden und melden Sie den Schaden schnellstmöglich der Versicherung.

Rufen Sie uns an: 0231/987000-0

Wir beraten Sie gern und unverbindlich!

benthaus | immobilien

VERWALTEN UND ERHALTEN.

Impressum:
benthaus | immobilien GmbH
Friedhofstr. 103, D-44536 Lünen

Fon: 0231/987000-0
Fax: 0231/987000-25
E-Mail: immo@benthaus.com

Viele weitere Informationen
gibt es bei uns im Netz:
www.benthaus-immobilien.de